



# HSB Brf: Kornetten i Kristianstad

## Här kommer lite information om er nya dörr och ert nya lås.

Säkerhetsdörr Daloc S43 heter er nya entrédörr i lägenheten. Dörren har ett vackert yttre i kombination med ett högt inbrottskydd. Samtidigt ger den ett effektivt skydd mot brand, oljud och lukt. Det unika flerpunktlåset hakar i låst läge fast dörrbladet i stålarmen upp- och nedtill. För ökad säkerhet har huvudlåset ett inbyggt borrhärdigt skydd.

När allt arbete med trapphusen är färdigt, besiktigat och godkänt, återgår större delen av dörrens underhållsansvar till lägenhetsinnehavaren. Enkelt sett så äger ni huvuddelen av dörren, men utsidan mot trapphusen ägs av Brf: Kornetten. För att Daloc och NCC:s garantier skall gälla vill styrelsen här lämna några regler som gäller för dörrarna:

- Det är inte tillåtet att på något sätt sätta borra/spika/nåla i dörrbladet. Innanför ytterskiktet ligger det stålplåt av säkerhetsskäl.
- Extralås (7/9-tillhållrelås) får inte, och kan inte monteras i dörren.
- Egna namnskyltar eller klistermärke får inte sättas på dörrbladet. Det sätter man på tidningshållaren bredvid dörren.
- Målning eller dekorer i någon form är inte tillåtet på dörren.

### Det nya lås och nyckelsystemet

I det nya låssystemet som ni fått nycklar till finns inga huvudnycklar. Det är bara ni själva som kan låsa upp dörren. Vill man anlita/släppa in HSB-Service för reparation eller annat underhåll så kan det bara ske genom att man lägger en nyckel i dörrens nyckeltub. Nyckel till nyckeltuben förvars säkerhetsinlåst av HSB-Service. *Tjänsten att kunna öppna vid akuta lägen eller en utelåsning fungerar alltså inte i fortsättningen, om där inte finns en nyckel i nyckeltuben.*

Alla lägenhetsinnehavare får tre nycklar och nyckeltaggar. Det går att få extranyckel och extratagg till egen bekostnad. Då måste man beställa dem av föreningens vicevärd. *Var restriktiva med att göra extranycklar, ju färre nycklar som finns, desto högre säkerhet.* Det är bättre att släppa in anhöriga/gäster/besökare med hjälp av porttelefonen eller att de får en egen tagg till just er port, än att ge dem en egen nyckel. *En egen nyckel ger entré till alla portar, källare, tvättstugor och allmänna utrymme i föreningen.*

Det nya låssystemet kommer att tas i fullt bruk när allt arbete är färdigt. De sista låsen som byts blir i portarna och källardörrarna. Fram tills det behöver ni behålla de gamla nycklarna. De passer-koder som finns i dag kommer att plockas bort. Posten, tidningsbärarna m.fl. kommer att få taggar som bara ger entré till trapphusen.

Postadress: Cardellsgatan 5 ■ 291 31 Kristianstad ■ Telefon: 070 – 633 17 15

Fakturaadress: HSB Brf: Kornetten, c/o HSB Skåne, Box 1712, 221 01 Lund

■ E-postadress: Kornetten@hotmail.se